

INDIA NON JUDICIAL
Government of Punjab
e-Stamp


सत्यमेव जयते

Certificate No.:	IN-PB087365084498595
Certificate Issued Date:	25-Feb-2020 03:11 PM
Certificate Issued By:	ptmrenikas
Account Reference:	NONACC (BKJ) pbcanbk02/ SAMANA/ PB-PT
Unique Doc. Reference:	SUBIN PBPBCANBK02176050729R63205
Purchased by:	J B ENTERPRISES SAMANA THROUGH PARTNER AJAY KUMAR
Description of Document:	Article 23 Conveyance
Property Description:	LAND MESURING 31 BIGHA-18 BISWAS OUT OF WHICH 1/2TH SHARE LAND SIT AT BANAU DISTT SAS NAGAR MOHALI
Consideration Price (Rs.)	1,50,30,000 (One Crore Fifty Lakh Thirty Thousand only)
First Party	SUKHDEV SINGH SO KARTAR SINGH
Second Party	J B ENTERPRISES SAMANA THROUGH PARTNER AJAY KUMAR
Stamp Duty Paid By	J B ENTERPRISES SAMANA THROUGH PARTNER AJAY KUMAR
Stamp Duty Amount (Rs.)	9,01,800 (Nine Lakh One Thousand Eight Hundred only)

Please write or type below this line.

Sukhdev Singh

At: *Kumar*



SR 0004230618



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Base Certificate No : IN-PB08739509449859S
Certificate No : IN-PB08742855663094S
Certificate Issued Date : 26-Feb-2020 11:15 AM
Certificate Issued By : pbmantkas
Account Reference : NONACC (BK)/ pbcanbk02/ SAMANA/ PB-PT
Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPBCANBK0217613840720442S
Purchased by : J B ENTERPRISES SAMANA THROUGH PARTNER AJAY KUMAR
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND MESURING 31 BIGHA-18 BISWAS OUT OF WHICH 1/2TH SHARE LAND SIT AT BANAU DISTT SAS NAGAR MOHALI
Consideration Price (Rs.) : 1,50,30,000
(One Crore Fifty Lakh Thirty Thousand only)
First Party : SUKHDEV SINGH SO KARTAR SINGH
Second Party : J B ENTERPRISES SAMANA THROUGH PARTNER AJAY KUMAR
Stamp Duty Paid By : J B ENTERPRISES SAMANA THROUGH PARTNER AJAY KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,80,900
Conveyance (One Lakh Eighty Thousand Nine Hundred only)



Please write or type below this line

Ajay Kumar
Sukhdev Singh



SR 0004230622

Important Alert:
The authenticity of this Stamp should be verified at www.shrestamp.com. Any discrepancy in the details of this Certificate and as
available on the website shall be invalid.
In case of checking the details on the website of the certificate
any discrepancy shall be referred to the Competent Authority.



**Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt**

Receipt No	PB1526132002331
Issue Date	26-FEB-2020 15:15
ACC Reference	NONSH/MOHIT JAIN/ZIRAKPUR
ESI Certificate No	IN-PB08739509449859S
Purchased By	J B ENTERPRISES SAMANA THROUGH PARTNER AJAY KUMAR
Registration Fees Paid By	J B ENTERPRISES SAMANA THROUGH PARTNER AJAY KUMAR
Property Description	LAND MESURING 31 BIGHA-18 BISWAS OUT OF WHICH 1/2TH SHARE LAND SIT AT BANAUR DISTT SAS NAGAR MOHALI
Purpose	23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 180450
Mutation Fees	₹ 300
Pasting Fees	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 180450
Service Charges	₹ 200

Total Amount 366600
(Rupees Three Lakh Sixty-Six Thousand Six Hundred Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>.



ਬਾ-ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ,

ਬਨੂੰੜ

ਬੈਨਾਮਾ ਮਾਲੀਤੀ 1,80,45,000/-ਰੁਪਏ
ਚਾਹੀ 15 ਬਿਘੇ 19 ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ
ਰਕਬਾ ਮੌਜੂਬਾ ਬਨੂੰੜ।
(ਖੇਤੀ ਬਾੜੀ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ)

ਸਟੈਪ ਡਿਉਟੀ 902,250/-ਰੁਪਏ
ਸ ਸ ਫੰ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ:
23-LEG.2017, ਮਿਤੀ 28-08-2017 ਮਾਫੀ ਹੈ
ਜੀ
ਐਸ. ਆਈ. ਸੀ. 100,450/-ਰੁ
ਅਸਟਾਮ : 10,82,700/-ਰੁਪਏ
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ:ਕੈਨਰਾ ਬੈਕ, ਸਮਾਣਾ,
ਚਾਹੀ ਦੀ ਸਟੈਪ ਨੰ
IN-PB08739509449859S and
IN-PB08742855663094S

Dtd 25-02-2020 & 26-2-2020

ਮੁਜਰਾਈ 1,80,45,000/-ਰੁਪਏ ਇਸ ਭਾਂਤ : 1,12,80,000/-ਰੁਪਏ ਚਾਹੀ ਡੀਡੀ ਨੰਬਰ 031460
ਐਕਸਿਸ ਬੈਕ ਲਿਮਟਡ, 500,000/-ਰੁਪਏ ਚਾਹੀ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 900508, 10,00,000/-ਰੁਪਏ
ਚਾਹੀ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 900506, 10,00,000/-ਰੁਪਏ ਚਾਹੀ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 900507, 12,50,000/-
ਰੁਪਏ ਚਾਹੀ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 900512, 30,15,000/-ਰੁਪਏ ਚਾਹੀ ਡੀਡੀ ਨੰ 031462 ਐਕਸਿਸ ਬੈਕ
ਲਿਮਟਡ, ਬਹੱਕ ਮੁਕਰ।

ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਮੋ ਨੰ 9876659764

ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਦਾ ਮੋ ਨੰ 9872205824

ਰੂਬਰੂ ਕੁਝ ਨਹੀਂ

ਮੈਂ ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 69 ਸਾਲ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 3797 8401
4679 / GDTPS5569G) ਬੇਟਾ ਸ੍ਰੀ ਕਰਤਾਰ ਸਿੰਘ ਬੇਟਾ ਸ੍ਰੀ ਤੇਤਾ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ
ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 1, ਫੌਜੀ ਕਲੋਨੀ, ਬਨੂੰੜ, ਖੇਵਟਦਾਰਾ ਬਨੂੰੜ (280) ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ
ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰ ਸਹੀ ਅਕਲ ਵਾ ਹੋਸ਼ ਨਾਲ ਆਪਣੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਾ ਮਾਲਕੀ ਦੀ
ਜਮੀਨ 15 ਬਿਘੇ 19 ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਮੌਜੂਬਾ ਬਨੂੰੜ (280), ਤਹਿਸੀਲ
ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਜਿਸ ਦੀ ਫਰਦ ਜ਼ਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2016-17,
ਬਾਤਵਾਸੀਲ ਹੇਠ ਦਰਜ ਹੈ :- 9 ਬਿਘੇ 6 ਬਿਸਵੇ 13-1/3 ਬਿਸਵਾਸੀ ਜਮੀਨ
ਬਕੱਦਰ 1/3 ਹਿਸਾ ਮਿਨਜੁਮਲਾ 28 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ ਖੇਵਟ ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ
1245/1810 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ 303(4-0), 306(4-0), 307(4-0), 328(4-0),
330(4-0), 331(4-0), 332(4-0), ਕਿਤੇ 7, ਵਾ 6 ਬਿਘੇ 12 ਬਿਸਵੇ 6-2/3
ਬਿਸਵਾਸੀ ਜਮੀਨ ਬਕੱਦਰ 397/1362 ਹਿਸਾ ਮਿਨਜੁਮਲਾ 22 ਬਿਘੇ 14 ਬਿਸਵੇ
ਜਮੀਨ ਖੇਵਟ ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ 1246/1811 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ 311(4-0), 326(4-0),
327(4-0), 333(3-10), 7689/310(3-12), 7691/329(3-12), ਕਿਤੇ 6, ਨੂੰ
ਸਣੇ ਹਕੂਕ ਮਾਲਕਾਨਾ ਹਰ ਕਿਸਮ ਸਣੇ ਰਸਤਾ ਬਦਲੇ 1,80,45,000/-ਰੁਪਏ
(ਇਕ ਕਰੋੜ ਅੱਸੀ ਲੱਖ ਪੰਤਾਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਪਾਸ ਮੇਸਰਸ ਜੇ. ਬੀ.
ਇੰਟਰਪਰਾਈਸਸ, ਦਫਤਰ ਭਵਾਨੀਗੜ੍ਹ ਰੋਡ, ਸਮਾਣਾ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਚਾਹੀ ਸ੍ਰੀ

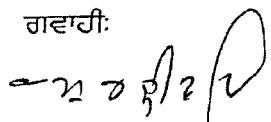
Scanned with CamScanner

IN-PB08739509449859S and IN-PB08742855663094S

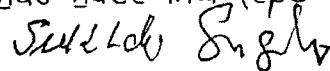
ਅਜੇ ਕੁਮਾਰ ਬੇਟਾ ਸ੍ਰੀ ਮਹਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਵਾਸੀ ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 8, ਸਮਾਣਾ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ, (ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ AANFJ1086G) ਬੈ ਕਤਈ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਮੁਕਰ ਨੇ ਜਰੈ ਬੈ 1,80,45,000/-ਰੁਪਏ ਉਕਤ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਾਸਤੇ ਖਰਚ ਖਾਨਗੀ ਵਾ ਉਨਤੀ ਜਾਇਦਾਦ ਵਸੂਲ ਪਾਏ। ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਵੱਲ ਕੋਈ ਰਕਮ ਜਰੈ ਬੈ ਬਾਕੀ ਨਹੀਂ ਰਹੀ। ਅੱਜ ਤੋਂ ਵਾਕਈ ਕਬਜ਼ਾ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਪਰ ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅੱਜ ਤੋਂ ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਨੂੰ ਨਿਸਬਤੀ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਮਲਕੀਅਤ ਇੰਤਕਾਲ, ਆਰਜ਼ੀ ਦਾਇਮੀ, ਰਹਿਨ, ਬੈ, ਹਕੂਕ ਤਾਮੀਰ, ਰਸਤਾ ਆਦਿ ਹਰ ਕਿਸਮ ਕਾਮਲ ਮਾਲਕਾਨਾ ਤੌਰ ਪਰ ਮੁਕਰ ਵਾਂਗਰ ਮਿਲ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਹੁਣ ਮੁਕਰ ਵਾ ਵਾਰਸਾਨ ਮੁਕਰ ਦਾ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਨਾਲ ਕੋਈ ਹੱਕ ਤਾਲੁਕ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ। ਇਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਾ ਖਰਚ ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਹਰ ਪੁਰਾਣੇ ਬਾਰ, ਚੁੱਕੇ ਆਦਿ ਦੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਦਾ ਮੁਕਰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਇੰਤਕਾਲ ਬੈ ਮੇਰੀ ਗੈਰਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਦੇ ਨਾਮ ਤਸਦੀਕ ਕਰ ਦਿਤਾ ਜਾਵੇ। ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਸਬੰਧੀ ਕਾਗਜ਼ਾਤ ਦੀ ਖੁਦ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲਈ ਹੈ। ਅਗਰ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਨੁਕਸ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਤਾਂ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਦੇ ਅਧੀਨ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਖਿਲਾਫ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਕਮੀ ਅਸਟਾਮ ਦੇ ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇ ਮੁਕਰ ਦਾ ਬੂਠ ਵਾ ਪੁਰਾਣਾ ਝਗੜਾ, ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਕਿਆਤੀ ਆਦਿ ਸਾਬਤ ਹੋਣ ਦੀ ਬਿਨਾ ਪਰ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਸਾਰੀ ਜਾਂ ਥੋੜੀ ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਕੋਲੋਂ ਖੁਸ ਜਾਵੇ ਵਾ ਹਰਜਾ ਪੁੱਜੇ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਆਪਣਾ ਜਰੈ ਬੈ ਵਾ ਹਰਜਾ ਖਰਚਾ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮੁਕਰ ਦੀ ਜਾਤ ਖਾਸ ਵਾ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਤੋਂ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਹੋਗਾ।

ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਕੰਮ ਆਵੇ। ਲੇਖ ਮੁਕਰ ਨੇ ਸੁਣ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਕਬੂਲ ਹੈ। ਮਿਤੀ 25-02-2020

ਗਵਾਹੀ:



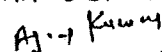
ਮੁਕਰ ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ (ਵੇਰਣ ਵਾਲਾ)

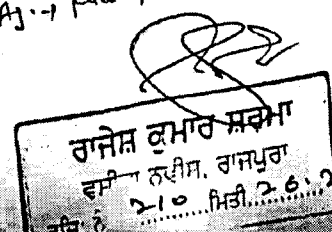


ਗਵਾਹੀ
ਰਾਜਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਗੁਪਤਾ
ਬੇਟਾ ਸ੍ਰੀ ਚਾਨਣ ਰਾਮ ਵਾਸੀ
ਸਮਾਣਾ।



ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਮੈਸ : ਜੇ. ਬੀ.
ਇੰਟਰਪਰਾਈਸਿਸ ਰਾਹੀਂ ਅਜੇ ਕੁਮਾਰ।







Deed Endorsement

Token No :- 20200000119488

Deed Type :- Sale Deed , Value :- Rs.14901799/-, Consideration Amount :- Rs.18045000/-
 Stamp Duty :- Rs. 902300, Registration Fee :- Rs. 180450, Social infrastructure cess :- Rs. 180450, PLRS -
 Facilitation charges :- Rs. 5000, Mutation Fees :- Rs. 300, Pasting fee(Punjabi) :- Rs. 200, Normal
 appointment fee :- Rs. 500, PIDB Charges :- Rs. 180450,
 Type Of Land :- Agriculture , Area Of Land :- 3.30 Acre 57157
 Segment Name :- Banur , Segment Collector Rate :- Rs. 1489 /- Acre 57157
 Segment Description :- Banur, Agriculture Land(with In M C Limit)

Sh./Smt. **SUKHDEV SINGH** s/o/d/o/w/o **KARTAR SINGH** has presented the document for registration in this office

today dated :- 26-Feb-2020 Day :- Wednesday Time :- 05:11:53 pm

Sukhdev Singh
 Signature of Seller/Presenter

[Signature]
 Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar



SUKHDEV SINGH
 SINGH(Colonizer/Company)

The contents of the document were read out to Sh/Smt **SUKHDEV SINGH** s/o/d/o/w/o **KARTAR SINGH** ,who having heard,admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of Sale Deed has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.
 Both the parties have been identified by 1. **SURJEET SINGH** (Identifier) 2. **RAJINDER KUMAR GUPTA** . (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents. .

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
SUKHDEV SINGH			GDTPS5569G

Hence the document be registered

Date:- 26-Feb-2020

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Witness

1. *[Signature]*

2. *[Signature]*

(First Party)

(Second Party)

Sukhdev Singh

Aj. K.



JB ENTERPRISES (Colonizer/Company)

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date:- 26-Feb-2020

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

Document No :- 2019-20/10/1/961

Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted

[Signature]

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

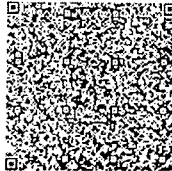


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

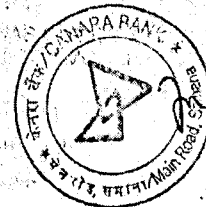
Certificate No. : IN-PB08739509449859S
Certificate Issued Date : 25-Feb-2020 03:11 PM
Certificate Issued By : pbmantkas
Account Reference : NONACC (BK)/ pbcanbk02/ SAMANA/ PB-PT
Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPBCANBK0217605072986320S
Purchased by : J B ENTERPRISES SAMANA THROUGH PARTNER AJAY KUMAR
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND MESURING 31 BIGHA-18 BISWAS OUT OF WHICH 1/2TH SHARE LAND SIT AT BANAU DISTT SAS NAGAR MOHALI
Consideration Price (Rs.) : 1,50,30,000
(One Crore Fifty Lakh Thirty Thousand only)
First Party : SUKHDEV SINGH SO KARTAR SINGH
Second Party : J B ENTERPRISES SAMANA THROUGH PARTNER AJAY KUMAR
Stamp Duty Paid By : J B ENTERPRISES SAMANA THROUGH PARTNER AJAY KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.) : 9,01,800: Conveyance
(Nine Lakh One Thousand Eight Hundred only)



Please write or type below this line:

Sukhdev Singh

Ajay Kumar



SR 0004230618

What to do next?

For more details of this Stamp Certificate, please visit the website www.shillerstamp.com. Any discrepancy in the details of this Certificate may be reported to the Competent Authority.

For more details of this Stamp Certificate, please visit the website www.shillerstamp.com. Any discrepancy in the details of this Certificate may be reported to the Competent Authority.

For more details of this Stamp Certificate, please visit the website www.shillerstamp.com. Any discrepancy in the details of this Certificate may be reported to the Competent Authority.